

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № *19* от *22.02.2016* г.


целос. КККР-65922.501.4514.1

на строеж: ОДЗ "Слънце 1", гр.Севлиево, община Севлиево,
област Ловеч

находящ се в: гр.Севлиево, ул."Св.Св. Кирил и Методий" № 41

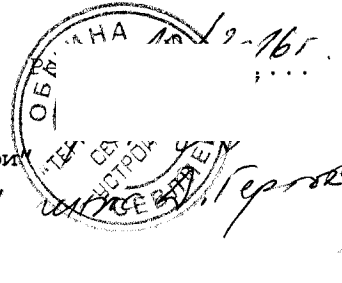
(населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот)

РЕГИСТРИРА
1 ил. 6



Част А "Основни характеристики на строежа"

Раздел I "Идентификационни данни и параметри"



1.1. Вид на строежа: **сграда**

(сграда или строително съоръжение)

1.2. Предназначение на строежа: **детска градина**

1.3. Категория на строежа: **IV категория**

1.4. Идентификатор на строежа: **65927.501.4514.1**

№ на кадастрален район: **65927.501**

№ на поземлен имот: **501.4514**

№ на сграда: **1**

строително съоръжение:

Когато липсва кадастрална карта:

планоснимачен №:

местност: № на имот:

квартал: парцел:

1.5. Адрес: **област Ловеч, община Севлиево, гр. Севлиево**

(област, община, населено място)

ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 41

(улица №, ж. к., квартал, блок, вход)

1.6. Година на построяване: **1962г.-1963г.**

1.7. Вид собственост: **общинска собственост**

(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.

1.8.1. Вид на промените: **Няма**

(реконструкция (в т.ч. надстрояване и пристрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението)

1.8.2. Промени по чл.151 ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.2.1. Вид на промените: **Козметични ремонти ; Частично подменена дограма.**

(вътрешни преустройства при условията на чл.151, т. 3 ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл. 151, т. 4, 5 и 6 от ЗУТ)

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: **Няма**

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от: **Няма**

1.9.2. Разрешение за строеж № : **Няма**

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект - **Няма.**

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в Община Севлиево и заверена на - **Няма.**

1.9.5. Констативен акт по чл.176, ал.1 от ЗУТ, - **Не е предоставен.**

1.9.6. Окончателен доклад по чл.168, ал.6 ЗУТ - **Няма.**

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация - **Не е предоставен.**

1.9.8. Удостоверение за търпимост № от.....г.,
издадено от**НЕ**.....
.....**НЕ**.....

Документ за собственост акт № 5847 от 15.07.2015г.

Раздел II "Основни обемнопланировъчни и функционални показатели"

2.1. За сгради: детска градина

2.1.1. Площи: застроена площ **469,53 m²**, разгънатата застроена площ - **1408,59 m²**

2.1.2. Обеми: застроен обем **3991,00 m³**, полезен обем

2.1.3. Височина **8,5 м.**, брой етажи: **3**, надземни **2**, полуподземни **1**, подземни **0**

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

Кабели НН, силова, осветителна, мълниезащитна, заземителна инсталации

Сградна водопроводна инсталация

Сградна канализационна инсталация

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

2.2.1. Местоположение (наземни, надземни, подземни)

2.2.2. Габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.)

2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.)

2.2.4. Сервитути.....

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и

предназначението на строежа.....

2.3.1.

2.3.2.

Раздел III "Основни технически характеристики"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

ОДЗ "Слънце 1", гр. Севлиево се състои от едно тяло.

Конструкцията на сградата на ОДЗ "Слънце 1", гр. Севлиево, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 41 е изпълнена от монолитен стоманобетон. Тя има два етажа и сутерен. Над покривната стоманобетонна плоча има изпълнен покрив с дървена конструкция, дъсчена обшивка и керамични керемиди. Билото на дървената покривна конструкция се издига на височина от 1,30 м над прилежащата му стоманобетонна плоча. Погледната в план сградата изглежда с Т - образна форма.

Носещата стоманобетонна конструкцията на ОДЗ "Слънце 1" се състои от плочи, греди и тухлени стени изпълнени с плътни единични тухли и варов разтвор. Дебелината им е различна. Фасадните стени са дебели по 38 см, а вътрешните стени са дебели по 25 см и 12 см. Вертикалните натоварвания и сеизмичните въздействия се поемат от тухлените стени (шайби) с дебелина 38 см и 25 см. Сутеренните стени са изпълнени от стоманобетон като дебелината им е различна. Тези от тях, които са под фасадните стени са дебели по 50см, а вътрешните са дебели по 30 см и 20 см. Фундаментите на детската градина представляват система от фундаментна гредоскара, като се има в предвид опита от строителната практика към момента на строителството на сградата и от други сгради от този тип, за които има чертежи.

Направено е проучване на якостта на бетона с безразрушителни методи. Документацията относно това проучване е приложена към доклада. Установен е реалния клас на бетона и той е класифициран като клас бетон В15. Използваната армировъчна стомана съгласно цитираното проучване е два типа: гладка стомана Ст. А-I с $R_y=210$ МРа за стремената на гредите и полетата и оребрена стомана Ст. А-III с $R_y=360$ МРа за надлъжната армировка на гредите, според нормативните документи действали към момента на проектирането на обекта.

Конструкцията на сградата на ОДЗ "Слънце 1", гр.Севлиево има регулярна структура в план и по височина по съвременните сеизмични норми [3]. Проектна документация по част „Конструкции“ не е запазена. Сградата на ОДЗ "Слънце 1", гр. Севлиево е проектирана през 1961 г. , а строителството ѝ е завършено през 1963 г.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа

Конструкцията на двете тела на ОДЗ "Слънце 1", гр. Севлиево са проектирани и осигурявани за вертикални и хоризонтални (сеизмични) натоварвания и въздействия по изискванията на действалите за периода на проектирането (1961 г.) строителни норми.

При разработването на проекта би трябвало да са спазени действащите норми, както следва:

[9] Правилник за натоварванията на сгради, 1950г. (ПНС-50);

[11] Правилник за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, 1957г. (ППБСК-57);

[7] Правилник за проектиране и строеж на сгради и инженерни съоръжения в земеръсни райони на България, 1947г. (ППСЗИЗРБ-47);

Пространствената конструкция от колони, главни и второстепенни греди, и етажни плочи, изпълнени от стоманени елементи би трябвало да е с осигурена носимоспособност на елементите ѝ по [11] за постоянни, полезни натоварвания и сняг [kN/m²], [kN/m], съгласно [9] както следва:

вид натоварвания	помещения	нормативно натоварване	коэффициент на натоварване	изчислително натоварване
постоянни	собств. тегло	3,75	1,1	4,12
	плоча			
	настилки и мазилки	1,55	1,3	2,02
	покрив	2,00	1,3	2,60
експлоатационни	помещения	2,50	1,3	3,25
сняг		0,70	1,4	0,98

За армиране на стоманобетонните елементи е използвана армировка от горещовалцувана гладка стомана клас А-I с изчислително съпротивление $R_a=21\text{kN/cm}^2$ и арм.стомана клас А-III с $R_a=36\text{kN/cm}^2$.

Проектния клас на бетона съгласно безразрушителния метод на обследване е В15 с призмена якост $R_{пр}=0,75\text{ kN/cm}^2$. Носещата конструкция е проектирана и осигурявана за вертикални и хоризонтални (сеизмични) натоварвания и въздействия по изискванията на действалите за периода на проектирането (1961 г.) строителни норми.

Дълготрайност на строежа

Съгласно табл.1 към чл.10 на НОПКСВ-03/05 [2], двете тела на ОДЗ "Радост 1", гр. Севлиево се категоризират от четвърта категория по показател проектен експлоатационен срок, който се определя на 50 години. ОДЗ "Слънце 1", гр. Севлиево е построено през 1963 г. и към сегашния момент е в експлоатация около 52 години. Сградата няма видими дефекти, недопустими пукнатини и провисвания по конструктивните носещи елементи, като не са установени недопустими слягания на основите. При тези благоприятни констатации за нея, то срокът на експлоатация може да бъде увеличен, като се бъдат изпълнени съответните предписания в следващите точки от доклада за бъдещата ѝ експлоатация

Сеизмична устойчивост на конструкцията

Съгласно [7] и съответната карта за сеизмично райониране, гр. Севлиево попада в район с VIII степен. Сеизмичният коефициент за VIII степен от [7] е $K_s = 0,15$, който съвпада със сеизмичният коефициент по действащите в момента норми [3], по карта за максималните стойности за интензивност на сеизмичното въздействие за сеизмичните райони на територията на страната при период на повторемост 1000г. за съответната VIII степен.

3.1.3. Еталонна носимоспособност на конструкцията по действащите към момента норми

Понастоящем осигуряването на носимоспособността на конструктивните елементи като еталонна нормосъобразна стойност е регламентирано от [4]. Съгласно [2], постоянните, експлоатационните натоварвания и натоварването от сняг [kN/m^2], [kN/m] са както следва:

Понастоящем осигуряването	помещения	нормативно натоварване	коефициент на натоварване	изчислително натоварване
постоянни	собств. тегло	3,75	1,2	4,50
	плоча			
	настилки и мазилки	1,55	1,35	2,10
	покрив	2,00	1,35	2,70
експлоатационни	помещения	3,00	1,3	3,90
сняг		1,50	1,4	2,10

Измененията (превишения или намаления) на общите изчислителни натоварвания са: за помещения +11,8%; за покриви със сняг +20,8%. Среднотежестното превишение на общите изчислителни натоварвания за сградата е +14,8%.

По експертна оценка в двете тела на ОДЗ "Слънце 1", гр. Севлиево не се консумира изцяло обобщения проектен изчислителен запас в гранично състояние по носеща способност на конструкцията.

за бетон клас B15 (клас C12/15):

изчислително съпротивление (призмна якост) по [14] - $0,75 \text{ kN/cm}^2$;

изчислително съпротивление (призмна якост) по [4] - $0,85 \text{ kN/cm}^2$;

превишение на изчислително съпротивление 13,33%;

за армировка клас A-I (клас B235):

изчислително съпротивление по [14] - $21,0 \text{ kN/cm}^2$;

изчислително съпротивление по [4] - $22,5 \text{ kN/cm}^2$;

превишение на изчислително съпротивление 7,14%;

за армировка клас A-III (клас B420):

изчислително съпротивление по [14] - $36,0 \text{ kN/cm}^2$;

изчислително съпротивление по [4] - 37,5 kN/cm²;

превишение на изчислително съпротивление 4,17%.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са близки по стойност.

Обобщените коефициенти на сигурност на конструкцията определени по [9] и по [2] имат приблизително еднакви стойности.

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. осветеност

№ по ред	Място на контрол /цех, участък, помещение/ и наименование	Категория на зрителна работа	Вид на осветлението	Вид и брой на осветителните тела	Осветеност	
					Измерена стойност [Lx]	Норма [Lx]
Сграда №1 - гр. Севлиево, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №41						
Етаж 1						
16.	Офис Педагог	IV	Общо	Л.Н.Ж. 2 бр. /осветителни тела/	160	300
17.	Офис/разливно/	V	Общо	Л.Л. 1 x2бр. /1 бр. не работи/ /осветителни тела/	166	200
18.	Занималия 2-ра група	-	Общо	Л.Н.Ж. 2x3 бр. /осветителни тела/	181	150
19.	Спалня 2-ра група	-	Общо	Л.Н.Ж. 1 x3бр. /осветителни тела/	78	75
20.	Офис/разливно/	V	Общо	Л.Л. 1 x2бр. /осветителни тела/	210	200
21.	Занималия 1-ва група	-	Общо	Л.Н.Ж. 2x3 бр. /осветителни тела/	94	150
22.	Спалня 1ва група	-	Общо	Л.Н.Ж. 1 x 2 бр. /осветителни тела/	82	75
23.	Кухня /при раб. плот/	-	Общо	Л.Л. 4x4бр. /осветителни тела/	317	300
24.	Кухня /фурна/	-	1 Общо	Л.Л. 4x4бр. /осветителни тела/	328	300
Етаж 2						
25.	Офис/разливно/	V	Общо	Л.Л. 1 x 2 бр. /осветителни тела/	218	200

26.	Занималия IV-та група	-	Общо	Л.Л. 2x4бр. /осветителни тела/	308	300
27.	Спалня IV 'та група	-	Общо	Л.Л. 1 x 4 бр. /осветителни тела/	172	150
28.	Медицински кабинет	IV	Общо	Л.Л. 1x2 бр. /осветителни тела/	306	300
29.	Офис/различно/	V	Общо	Л.Л. 1 x 2 бр. /осветителни тела/	219	200
30.	Занималия III-та група	-	Общо	Л.Н.Ж. 2 x 3 бр. /осветителни тела/	97	150
31.	Спалня III-та група	-	Общо	Л.Н.Ж. 1 x 3 бр. /осветителни тела/	82	75
32.	Котелно помещение	-	Общо	Л.Н.Ж. /осветителни тела/	113	100

3.1.4.2. качество на въздуха

№ по ред	Място на контрол (помещение)	Категория работата	Температура на въздуха °C		Относителна влажност на въздуха %		Скорост на движение на въздуха V m/s	
			Измерена °C	Норма °C	Измерена %	Норма %	Измерена m/s	Норма m/s
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сграда №1 - гр. Севлиево, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №41								
Етаж: 1								
12.	Офис Педагог	1	26,0-27,6	18,0-31,0	38,5-41,1	30 до 60	0,21-0,22	0,2-0,5
13.	Занималия П-ра група	1	22,5-24,0	18,0-25,0	32,9-41,5	30 до 60	0,17-0,19	0,15-0,25
14.	Спалня 1-ва група	1	22,6-24,1	18,0-25,0	40,8-42,6	30 до 60	0,17-0,19	0,15-0,25
15.	Занималия 1-ва група	1	22,4-24,4	18,0-25,0	41,2-43,1	30 до 60	0,17-0,19	0,15-0,25
16.	Спалня 1-ва група	1	22,7-24,3	18,0-25,0	42,6-44,5	30 до 60	0,17-0,19	0,15-0,25
17.	Кухня	II	23,1-25,0	18,0-26,0	48,8-51,6	45 до 60	0,20-0,22	0,15-0,25
Етаж: 2								

18.	Занималия IV-та група	1	22,7-24,1	18,0-25,0	42,4-46,5	30 до 60	0,18-0,20	0,15-0,25
19.	Спалня IV-та група	1	23,0-24,1	18,0-25,0	43,4-45,5	30 до 60	0,17-0,18	0,15-0,25
20.	Медицински кабинет	1	25,1-27,7	18,0-31,0	41,1-43,0	30 до 60	0,21-0,23	0,2-0,5
21.	Занималия III-та група	1	22,7-23,7	18,0-25,0	42,3-45,2	30 до 60	0,17-0,18	0,15-0,25
22.	Спалня III-та група	1	22,9-24,1	18,0-25,0	42,3-44,7	30 до 60	0,18-0,19	0,15-0,25

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда

3.1.4.4.1. импеданс Z_s на контура „Фаза - защитен проводник“

3.1.4.4.2. съпротивление на заземителна защитна уредба

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

3.1.7. Стойност на съпротивление на мълниезащитна уредба

3.1.8. Елементи на осигурената достъпна среда- Няма

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ към строителните съоръжения

Строежът е проектиран и изпълнен в съответствие със съществените изисквания за носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителната конструкция и земната основа, пожарна безопасност, опазване здравето и живота на хората и тяхното имущество, безопасно ползване на строежа, опазване на околната среда, към момента на построяване на сградата.

Раздел IV "Сертификати"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност

Сертификат за енергийна ефективност № 419ЛФЕ004/08.01.2016г.

(номер, срок на валидност и др.)

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност

(номер, срок на валидност и др.)

4.1.3. Други сертификати

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти

4.3.1. Декларации за съответствие на бетон

4.3.2. Декларации за съответствие на стомана

4.4. Паспорти на техническото оборудване

4.4.1. Паспорти на машини

4. Други сертификати и документи

Протокол от контрол на микроклимат №5560-1/23.09.2013г.

Протокол от контрол на изкуствено осветление №5560-2/23.09.2013г.

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика: Община Севлиево, пл. "Свобода" №1, ЕИК 000215889,

(наименование и данни за юридическото лице)

представявано от д-р Иван Тодоров Иванов - Кмет

(име, презиме, фамилия)

5.2. Данни и лиценз на консултанта ДЗЗД „ КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н „Сердика“, ул.„Лютиброд“N:3, ет.1, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 176593142, представявано от инж.Кънчо Стойков Паскалев – управител

5.3. Номер и срок на валидност на лиценза Удостоверение № РК-0311/15.10.2014г., издадено от Министерство на инвестиционното проектиране – Дирекция за национален строителен контрол, валидено до 15.10.2019г.

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица

- арх. Тодорка Вълева Вълева – част „Архитектура“
- инж. Кънчо Стойков Паскалев, част "Конструкции",
- инж. Ваня Георгиева Туртанска, част "Електро"
- инж. Стефанка Наумова Иванова – част „Вик“
- инж. Искра Димитрова Канева – част „ОВ“

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

ДЗЗД „ КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н „Сердика“, ул.„Лютиброд“N:3, ет.1, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 176593142, представявано от инж.Кънчо Стойков Паскалев – управител

Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"

1. Резултати от извършени обследвания

1.1. Инженерно-геоложки условия и фундиране

Съгласно геоложката карта на Република България, Сградата на ОДЗ "Слънце 1", гр. Севлиево е фундирана предимно върху земна основа с добри физико-механични показатели.

Основите на сградата е изпълнени монолитно, фундаментна гредоскара под колоните, съдейки по запазените за сгради от същия тип документации и огледи на място. Теренът около нея е равнинен. В сградите не са констатирани пукнатини в подовата настилка, таваните или стените.

1.2. Тротоари, вертикална планировка и отводняване на прилежащия терен около строежа

Целия свободен периметър около ОДЗ "Слънце 1" е покрит с тротоарни плочки и бетонна настилка. Водосточните тръби, отвеждащи покривните води са външни. Състоянието на тези настилки не е в задоволително състояние, понеже те са износени вследствие на дългогодишната експлоатация и на много места са напукани. При валежи прониква вода от терена към сутерена и основите на сградата.

Мерки за отстраняване: Да се ремонтират тротоарните настилки като се дадат необходимите наклони за отвеждане на дъждовните води и да се осигури водоплътността им и защитата на сградата.

1.3. Междуетажни конструкции

Междуетажните конструкции на сградата представляват стоманобетонна плоча с дебелина 15см. Развити са стоманобетонни греди, които поемат вертикалните товари от стоманобетонните полета. В пода и таваните на коридорите и помещенията на всички нива не се констатират пукнатини в носещите конструктивни елементи. На втория етаж на таваните има петна и обрушвания на мазилка причинено от течове. През годините покривното покритие е било частично ремонтирано в участъците с появили се течове. Въпреки това все още има течове. Някои от улучите и водосточните тръби са износени от дългата експлоатация.

Мерки за отстраняване: Цялостна подмяна на покривното покритие /керемидите/ и ако има повредени дървени елементи същите да бъдат ремонтирани. Да се подменят повредените и износени улучи и водосточни тръби.

1.4. Колони

В сградата няма стоманобетонни колони, понеже вертикалните и хоризонталните товари се поемат от тухлени стени.

1.5. Стени

Стените в сградата са тухлени. Дебелината на тухлените стени варира 38см, 25 см и 12 см. Всички фасадни стени са с дебелина 38 см, част от вътрешните преградни стени са дебели 25 см и 12 см. Стените на сградата са покрити с мазилка. По фасадата на някои места е констатирана паднала или подкожушена мазилка. Цокълът на Технически паспорт : ОДЗ "Слънце 1 ", гр.Севлиево, община Севлиево, област Габрово

страдата е покрит с мита бучарда отвън, която не е в добро състояние. На много места тя е напукана и подкожухена. Бяха констатирани следи по стените от течове от покривите.

Мерки за отстраняване: Изкърпване на варовата фасадна мазилка там където липсва или е подкожухена, Възстановяване на цокъла с мита бучарда, там където тя е силно повредена, липсваща или подкожухена. При санирането трябва фасадните стени да бъдат топлоизолирани и защитени със съответните слоеве основи и мазилки.

1.6. Покривна конструкция

Покривът на страдата е скатен с дървена носеща конструкция над таванските стоманобетонни. Покривното покритие от керамични керемиди е частично компрометирано от атмосферните условия, което е довело до течове в помещенията на някои места. Въпреки частичните ремонти проблемите с течовете от покрива не са решени. Някои от улуците и водосточните тръби са износени или повредени от дългата експлоатация.

Мерки за отстраняване: Цялостна подмяна на покривното покритие и ако има повредени дървени елементи същите да бъдат ремонтирани. Да се подменят повредените и износени улуци и водосточни тръби.

1.7. Контролни проверки за класа по якост на натиск на бетона

1.7.1. Постановка на безразрушителното определяне на вероятната якост на натиск на бетона

Вероятната якост на натиск на бетона е определена по безразрушителен метод, основаващ се на измерване на еластичния отскок чрез склерометър тип "Digi-Schmidt" съгласно изискванията на БДС EN 13791/НА „Изпитване на бетон в конструкции. Част 2: Изпитване без разрушаване. Определяне на големината на отскока“. Опитните точки за безразрушителното изпитване са избрани от достъпните зони, където повърхностният слой на бетона е максимално запазен и недефектирал. Изпитванията са извършени върху сухи и гладки повърхности. За всеки обследван участък е избрано поле с площ 100-150 ст², като за всяко поле са нанесени минимум 10 удара и са измерени съответно толкова отскока. Средноаритметичната стойност на единичните резултати за измерените отскоци (Кт) е показател за повърхностната твърдост на бетона, за който е отчетена средна вероятна якост на натиск - цилиндрична (ft(10)cyl,is) и кубова (ft(10)cube,is) в момента на изпитване. Вероятната якост на натиск е получена след коригиране на средната вероятна якост на натиск с коефициент за съгласуване K=0,60.

1.7.2. Конкретна проверка за класа по якост на натиск на бетона

Проведени са безразрушителни изпитвания със склерометър "Digi-Schmidt" в избрани точки от стоманобетонната конструкция на страдата. В приложената документация относно безразрушителното изпитване, класът на бетона на стоманобетонната конструкция на двете тела на ОДЗ "Слънце 1", гр. Севлиево е определен C12/15 (B15), а армировката на стремената е стомана клас Ст. А-I с R=225MPa в стоманобетонните греди, а на надлъжната армировка на гредите е клас

Ст.-III с R=375MPa. Резултатите от якостните изследвания по безразрушителен метод са приложени към този доклад.

1.8.Извършвани преустройства в конструкцията на сградата

Преустройства на конструктивни елементи в досегашния експлоатационен период сградата на ОДЗ "Слънце 1", гр. Севлиево не са извършвани.

1.9.Водопроводна и канализационна инсталация

Сградата на детската градина представлява двуетажен корпус със сутерен .

Сградната водопроводна инсталация е с долно разпределение и вертикални клонове.

На всички вертикални клонове са монтирани спирателни кранове с изпускател за източване в случай на авария. Етажната водопроводна инсталация е монтирана скрито и открито.

Санитарните помещения, обслужващи детските групи се нуждаят от ремонт - смяна на тръбите за студена и топла вода, както и нови тоалетни чинии и мивки.

Санитарните прибори трябва да бъдат с размери, отговарящи на изискванията за детски градини, както и височините на монтирането им. На батериите за тоалетните мивки, обслужващи децата задължително е да се монтират терморегулатори, които да осигуряват температура на подаваната вода до 370С. Топлата вода се осигурява от котела, като допълнително има монтирани ел. бойлери в санитарните възли.

В помещенията на обслужващия персонал както санитарните прибори, така и тръбите трябва да бъдат подменени, има много течове. Под мивките в кухнята трябва да се монтират мазниноуловители, за да се ограничи възможността от запушване на канализацията.

Водопроводната инсталация, която е изпълнена с поцинковани тръби, подлежи на цялостна подмяна.

Обектът е оборудван с нормативно изискващите се пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари в помещения съоръжения и инсталации, но не са поставени съгласно изискванията на Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г.

За външното водоснабдяване за пожарогасене е осигурен съществуващ уличен ПХ70/80 на по-малко от 80м от обекта, съгласно Наредба № Из-1971 (изм. доп. бр.ДВ 75/2013г.).

Сградната канализация за отпадни води е смесена. Вертикалните клонове са изпълнени с чугунени и PVC тръби. Отводняването на мивките и тоалетните чинии е изпълнено с PVC тръби. Тръбите не са в добро състояние и се нуждаят от промяна. На места липсва клозетни казанчета, а за промиването им е пригодно чрез връзка от водопровода със СК.

Отводняването на покрива е осъществено чрез външни поцинковани тръби Ø 100, които също се нуждаят от ремонт и подмяна.

2.Анализ и мерки за поддържане

Спазени са минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при експлоатация и поддържане на ВиК инсталациите с козметични ремонти.

Изградена е сградна противопожарна инсталация, съгласно Наредба №Тз - 1971 за строително - технически правила и норми.

Мерки за поддържане:

Необходимо е цялостен ремонт на водопроводната инсталация от поцинковани тръби с полипропиленови тръби.

Необходима е пълна подмяна на санитарните прибори - тоалетни мивки и клозети в санитарните възли, както при детските групи, така и в помещенията на обслужващия персонал.

В кухненските помещения е необходимо монтирането на мазниноуловители под мивките, за да се предпази канализацията от запушване.

В съответствие с Наредба № 3/2007г. На МЗ за здравните изисквания към детските градини и изискванията за достъпна среда е необходимо да се обособи тоалетна за инвалиди.

Организацията и провеждането на техническата експлоатация и поддръжка на ВК съоръжения, инсталации и прибори в техническа изправност и тяхната рационална и безопасна експлоатация да се извършва при стриктно спазване на изискванията на действащата нормативна уредба отнасяща се за този вид дейности.

1.10. Електрическа инсталация

Сградата е строена през 1963г. и електро инсталациите са изпълнени съгласно действащите в момента на строителство нормативи.

РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ ТАБЛА И ЗАХРАНВАЩИ ЛИНИИ

Главното разпределително табло (ГРТ) на сградата е метално, за монтаж на стена. От ГРТ по радиална схема са захранени разпределителни ел.табла - по една за всяка група, табло котелно и таблото на кухненския блок. Таблата за котелното и кухненският блок са метални, стоящи за монтаж на стена, а тези обслужващи групите - тип „апартаментно“. Общото състояние на разпределителните ел. табла в сградата е сравнително добро. Предпазителите са витлови за отделните токови кръгове. Таблата отговарят на изискванията на Нормативната уредба за периода преди влизането в сила на новата Наредба за УЕУЕЛ. Системата на заземяване - TN-C.

Електромерът, отчитащ потребената електроенергия в сградата е монтиран на железобетонен стълб, от Енергоразпределителното дружество.

Препоръчителен е ремонт (подмяна) на електрическите разпределителни табла за превеждането им в вид съобразен със съвременните изисквания за електробезопасност. ГРТ да се заземи посредством поцинкована шина, изведена навън и свързана към комплект заземители. Заземяването на етажните РТ да се изпълни посредством допълнителен (трети или пети) на захранващият им кабел. В новите табла да се обособят денонощни шини, захранващи дежурно и евакуационно осветление.

Нафтовият котел е заменен с газов. Подменена е по голямата част от оборудването, както и таблото за управление. Осигурени са газанализатор и вентилатори, работещи в аварийен режим. Запазени са старите циркуляционни помпи,

които се пускат от старото ел.табло за управление, монтирано в помещението за газовият котел. Таблото е с изпочупени кнопки за управление, степента му на защита не отговаря на изискванията. Липсва заземителен контур в котелното.

Препоръчително е демонтиража на старото табло, подмяната му с ново и изнасянето му извън помещението на газовият котел. Да се изпълни заземителен контур в котелното и към него да се свържат всички съоръжения

ОСВЕТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

Вътрешното осветление обхваща осветителните тела, монтирани в спални, занимални, коридори, сервизни помещения и т.н. Използваната система е от типа "общо, директно осветление", с осветителни тела монтирани предимно на тавана, но има и със стенов монтаж. Осветлението е изпълнено основно с пендели и полилей с л.н.ж. Единствено в занималните и методичните кабинети осветлението е решено с луминесцентни лампи, което едно по-съвременно решение за осветление с по-добри качествени и количествени показатели. С луминесцентно осветление е решено и осветлението в работните помещения на кухненския блок. Лум.осветителни тела са окомплектовани с конвенционална пусково-регулираща апаратура, като светлинният поток на някои от осветителните тела пулсира и има непрекъснат „брум“.

Евакуационните осв.тела са окомплектовани с автономен източник на енергия и са предвидени за монтаж на височина 1,80м, по пътя на евакуация и над вратите „изход“.

Захранващите линии за осветителните тела са изпълнени с двупроводни линии, положени в тръби скрито под мазилка.

Препоръчва се подмяната на всички съществуващи осветителни тела с LED осветители. Същите водят до намаляване на ел.потреблението и постигат по-голям зрителен комфорт в помещенията обитавани от деца. За спалните помещения препоръчителната цветна температура е 3000К, а за останалите помещения -4000К. В помощните и сервизни помещения осветителните тела с л.н.ж. да се заменят с влагозащитени луминесцентни осв.тела, с лампи T5 и с ЕПР. Осветителните тела за кухнята, пералнята и физкултурният салон да са окомплектовани с плексигласови капаци, а останалите с метална двойнопараболоична решетка. Необходимо условие обаче е да се монтират на мястото на съществуващите осветителни тела. Управлението на осветителните тела, монтирани на козирките над входните врати да се изпълни от фотосензори, монтирани на фасадата на сградата.

При извършване на ремонтни дейности да се поднови съществуващата инсталация с трипроводна.

СИЛОВА ИНСТАЛАЦИЯ

След направения оглед се констатира, че състоянието на ел.инсталацията, не отговаря на сега действащата нормативна база. Инсталацията е изпълнена с две и четирипроводни линии, съответно за монофазните и трифазните консуматори. Основно защитно мероприятие е защитното зануляване. При опроводяването и монтажа на

електрооборудването са спазени изискванията на нормативните документи към датата на построяването на сградата.

Инсталацията е, положена скрито под мазилка. Част от инсталацията- на топлата кухня и котелното е положена външно в тръби и по скоби. Осигурени са въздушни пускатели в близост до по-мощните ел.консуматори и локални вентилатори. Кухненските платформи са окомплектовани с табла управление, комплексна доставка със съоръженията.

Контактите са монтирани на височината заложена в действащата нормативна уредба. Всички контакти са тип „шuko“ със занулена клема. Бойлерите са захранени на „твърда връзка“.

При извършване на ремонтни дейности да се поднови съществуващата инсталация с трипроводна. В РТ за всички контактни излази, съгласно чл. 1796 от НУЕУ ЕЛ да се предвиди защитен прекъсвач, задействащ на минимален ток 30 mA. Контактите монтирани в спалните помещения и занималните да се окомплектоват с предпазни капачки, или да се предвидят контакти с предпазни прегради автоматично затварящи се след изтеглянето на щепсела. Всички контакти са тип "шuko" със заземителна клема. Бойлерите да се захранят през бойлерни табла, монтирани извън помещенията.

МЪЛНЕЗАЩИТНА ИНСТАЛАЦИЯ

Мълнезащитната инсталация на сградата е във видимо добро състояние. Необходимо е нейното замерване, проверка на токоотводите и заземителните уредби и евентуално, замяната им с нови.

1.11.ОВ инсталация

Отоплението на сградата е на газ.

Нафтовият котел е заменен с газов. Подменена е по голямата част от оборудването, както и таблото за управление. Осигурени са газанализатор и вентилатори, работещи в аварийен режим. Запазени са старите циркулационни помпи, които се пускат от старото ел.табло за управление, монтирано в помещението за газовият котел. Таблото е с изпочупени кнопки за управление, степента му на защита не отговаря на изискванията. Липсва заземителен контур в котелното.

В помещенията са монтирани радиатори, които са от различен тип и са за подмяна.

Сградата, за да отговаря на новите енергийни изисквания, трябва да се положи топлоизолация на външните ограждащи елементи и да се подмени дограмата.

Новите материали да отговарят на Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки

Предлаганите конструктивни мероприятия и ремонтни работи са съобразени с характера, вида и причините за проявените повреди в сградите.

2.1. Да се ремонтират тротоарните настилки като се дадат необходимите наклони за отвеждане на дъждовните води и да се осигури водоплътността им и защитата на сградата.

2.2. Цялостна подмяна на покривното покритие /керемидите/ и ако има повредени дървени елементи същите да бъдат ремонтирани. Да се подменят повредените и износени улуци и водосточни тръби.

2.3. Изкърпване на варовата фасадна мазилка там където липсва или е подкожушена, Възстановяване на цокъла с мита бучарда, там където тя е силно повредена, липсваща или подкожушена. При санирането трябва фасадните стени да бъдат топлоизолирани и защитени със съответните слоеве основи и мазилки.

2.4. Необходимо е цялостен ремонт на водопроводната инсталация от поцинковани тръби с полипропиленови тръби. Необходима е пълна подмяна на санитарните прибори - тоалетни мивки и клозети в санитарните възли, както при детските групи, така и в помещенията на обслужващия персонал.

В кухненските помещения е необходимо монтирането на мазноуловители под мивките, за да се предпази канализацията от запушване.

В съответствие с Наредба № 3/2007г. На МЗ за здравните изисквания към детските градини и изискванията за достъпна среда е необходимо да се обособи тоалетна за инвалиди.

2.5. Препоръчителен е ремонт(подмяна) на електрическите разпределителни табла за превеждането им в вид съобразен със съвременните изисквания за електробезопасност. ГРТ да се заземи посредством поцинкована шина, изведена навън и свързана към комплект заземители. Заземяването на етажните РТ да се изпълни посредством допълнителен (трети или пети) на захранващият им кабел. В новите табла да се обособят денонощни шини, захранващи дежурно и евакуационно осветление.

Препоръчително е демонтажа на старото табло, подмяната му с ново и изнасянето му извън помещението на газовият котел. Да се изпълни заземителен контур в котелното и към него да се свържат всички съоръжения

Препоръчва се подмяната на всички съществуващи осветителни тела с LED осветители. Същите водят до намаляване на ел.потреблението и постигат по-голям зрителен комфорт в помещенията обитавани от деца. За спалните помещения препоръчителната цветна температура е 3000К, а за останалите помещения -4000К. В помощните и сервизни помещения осветителните тела с л.н.ж. да се заменят с влагозащитени луминесцентни осв.тела, с лампи Т5 и с ЕПР. Осветителните тела за кухнята, пералнята и физкултурният салон да са окомплектовани с плексигласови капаци, а останалите с метална двойнопараболоична решетка. Необходимо условие обаче е да се монтират на мястото на съществуващите осветителни тела. Управлението на осветителните тела, монтирани на козирките над входните врати да се изпълни от фотосензори, монтирани на фасадата на сградата.

При извършване на ремонтни дейности да се поднови съществуващата инсталация с трипроводна.

При извършване на ремонтни дейности да се поднови съществуващата инсталация с трипроводна. В РТ за всички контактни излази, съгласно чл. 1796 от НУЕУ ЕЛ да се предвиди защитен прекъсвач, задействащ на минимален ток 30 mA. Контактите монтирани в спалните помещения и занималните да се окомплектоват с предпазни капачки, или да се предвидят контакти с предпазни прегради автоматично затварящи се след изтеглянето на щепсела. Всички контакти са тип "шуко" със заземителна клема. Бойлерите да се захранят през бойлерни табла, монтирани извън помещенията.

2.6. Сградите, за да отговаря на новите енергийни изисквания, трябва да се положи топлоизолация на външните ограждащи елементи и да се подмени дограмата, където не е подменена. Изпълнението на препоръчаните ремонтни работи да се извърши по инвестиционно проектно решение с количествена сметка за СМР.

2.7. Да се монтира автоматична пожароизвестителна инсталация охраняваща всички помещения без санитарно-хигиенните съгласно прил.1 от чл.3, ал.1 от Наредба № Из-1971 (изм. доп. бр.ДВ 75/2013г.).

Да се монтира евакуационно осветление за създаване на необходимата видимост по пътищата за евакуация и за маркиране на изходите за безопасно напускане на сградите при пожар и изключване на работното осветление, съгласно чл.55 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009г. (изм. доп. бр.ДВ 75/2013г.) за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Вратите на помещенията в сградата за едновременно пребиваващи повече от 15 души не се отварят по посока на евакуация, съгласно чл.43(1) от Наредба № Из-1971 (изм. доп. бр.ДВ 75/2013г.).

Да се изгради техническо средство за известяване на възникнал пожар, съгласно чл.56 (1), т.2 от Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014г.

Ел. таблата, захранващи съществуващите циркулационни помпи, трябва да отговарят на Раздел VI, група трета „Експлозивна опасност“ от Наредба № Из-1971 (изм. доп. бр.ДВ 75/2013г.).

Да се изгради заземителен контур на съоръженията в котелното помещение.

2.8. Да се осигури достъп за хора с увреждания посредством рампа на главния вход. Да се обособи санитарен възел и помещение с душ за персонала; да се извършат измервания на микроклиматичните параметри - температура, относителна влажност и скорост на движение на въздуха - през топъл период с цел установяване съответствието им с нормативните изисквания.

Необходим е ремонт на покривната конструкция с цел прекратяване на замърсяването и течовете в сградата;

2.9. Имайки предвид липсата на дуктиленост и на стоманобетонни колони, може да се препоръча за по-нататъшна нормосъобразна експлоатация на ОДЗ "Слънце 1", гр.Севлиево в условията на (НОПКСВ-03/05), (НПССЗР-02/12) и Конструктивна система Еврокодове да се извърши укрепване на конструкцията чрез повишаване на коравината, носещата способност и дуктилеността на голямо количество налични конструктивни елементи.

За целта е необходимо да бъде изготвен конструктивен работен проект, предхождан от разкриване и оглед на фундаменти, за по-точно решение относно фундирането при проектирането на реконструкцията.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа

.....
.....

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

.....
.....
.....

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

.....
.....
.....

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

.....
.....
.....

Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция—недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.
5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

1.	част "Архитектура"	арх. Тодорка Вълева Вълева	.....	.....
2.	част "Конструкции"	инж. Кънчо Стойков Паскалев	.....	.....
3.	част "Електро"	инж. Ваня Георгиева Туртанска	.....	.....
4.	част "Вик"	инж. Стефанка Наумова Иванова	.....	.....
5.	част "ОВ"	инж. Искра Димитрова Канева	.....	.....

А

А А А А

Управител: ..
/инж. К. Паскалев

